

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA  
-1-

-17466-

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRÍCULA Nº 17466.</p> <p><u>IMÓVEL</u>: Apartamento nº606, bloco I, da SQ.314-Sul, desta Capital, composto de pequeno vestibulo, sala, tres quartos (sendo 2 com armários embutidos e o terceiro com um compartimento de vestir ou closet, formando uma suíte), circulação, dois banheiros' sociais (sendo um privativo de um dos quartos, compond a suíte), copa-cozinha, área de serviço e dependências de empregada (quarto e WC), com a área privativa de 156,8140m2, e a respectiva fração ideal de 1/36 avos do terreno, designado pela projeção nº05, com direito a vaga na garagem. <u>Proprietário</u>: BANCO CENTRAL DO BRASIL, com sede nesta Capital, CGC. nº00038166/0001-05. Registro anterior: Transcrição nº18453, fls.272, do antigo livro 3-S, e Av.02, fls.260/63, do antigo livro 3-AV, ambos deste Cartório.-Dou fê.-Brasília, 13 de junho de 1978.</p> <p><i>Clizem José de Oliveira M.L.</i> Clizem José de Oliveira Neto - Escrivão</p> <p>R-1-17466- <u>Título</u>: Compra e Venda. <u>Transmitente</u>: BANCO CENTRAL DO BRASIL, com sede nesta Capital, CGC. nº00038166/0001-05. <u>Adquirentes</u>: VANDIR DE JESUS DE MAGALHÃES ARNAUD, bancário, e sua mulher LÍGIA SOARES DE MAGALHÃES ARNAUD, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF. nº009325317-68. Forma do Título: Escritura de 26 de maio de 1978, lavrada às fls.6lv, livro 586, do 1º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$277.964,73. A presente venda foi feita em cumprimento à Promessa de Compra e Venda inscrita sob o nº24686, fls.53, do antigo livro 4-AN, deste Cartório. Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº005132. Certidão Negativa do GDF número 18431. Deixou de ser apresentado o Certificado de Quitação do INPS, nos termos do Art. 152, parágrafo 5º, letra a, do Decreto 77077, de 24/11/76.-Dou fê.-Brasília, 13 de junho de 1978.</p> <p><i>Clizem José de Oliveira M.L.</i> Clizem José de Oliveira Neto - Escrivão</p> <p>R-2-17466 - <u>Título</u>: Compra e Venda.-<u>Transmitentes</u>: VANDIR DE JESUS DE MAGALHÃES ARNAUD, bancário e sua mulher LIGIA SOARES DE MAGALHÃES ARNAUD, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 009325317/68.-<u>Adquirente</u>: M. L. - SOUZA E CIA. LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº 00005892/0001-13.-Forma do Título: Escritura de 17 de outubro de 1978, lavrada às fls. 127/128v, do Livro V-93, do 3º Ofício de Notas - desta Capital.-Valor da venda:CR\$1.500.000,00.-Imposto de transmissão "I.Vivus" pago pela guia nº 011767.-Certidão Negativa do</p>	

VERSO FICHA . 1 .

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

do GDF nº 39.355.-Dou fé.-Brasília, 05 de janeiro de 1979.--

*Moacir Gungano Filho*

*Moacir Gungano Filho - Es. reveste*

R-3-17466 - COMPRA E VENDA. Transmitente: M. L. SOUZA E CIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 00.005.892/0001-13. Adquirente: ELOYRIO RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, casado com Neusa Fernanda Benevides de Souza pelo regime da separação de bens, engenheiro civil, Identidade nº 8788-D-CREA/5ª Região, CIC nº 000.559.991-15, residente e domiciliado nesta Capital. Títulos: Escritura de 05 de abril de 1984, fls. 71/v, livro 263, retificada e ratificada por outra de 27 de dezembro de 1984, fls.118, livro 268, ambas do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga-DF. Valor: Cr\$25.680.000,00. Consta do título a guia nº 003546, do Imposto "Inter-vivus"; CND do IAPAS nº 000324 e a Certidão Negativa do GDF nº 10021. Dou fé. Brasília, 18 de janeiro de 1985.

*Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário*

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94 abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 23 de agosto de 2005. OFICIAL.

1º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
17.466

ficha  
02

ficha  
02

matricula  
17.466

**(Apartamento nº 606, do Bloco "I", da SOS 314)**

Av.4-17466 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - De acordo com petição de 04/08/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 369037, em data de 11/08/2005, acompanhada de fotocópia da Certidão de Óbito datada de 02/01/2002, extraída do registro nº 889, fl. 445, Livro 71, do Cartório de Registro Civil e Pessoas Naturais de Salvador/BA, e de fotocópias de peças extraídas dos autos da ação de Inventário - Processo nº 2002.01.1.024454-7, que teve curso na Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília/DF, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que ELOYRIO RIBEIRO DE SOUZA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para VIÚVO, em virtude do falecimento de sua esposa, NEUSA FERNANDA BENEVIDES DE SOUZA, ocorrido em 16/12/2001. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/08/2005.  
Escrevente *[assinatura]*

R.5-17466 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 17/06/2005, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 368799, em data de 04/08/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos de Inventário - Processo nº 41530-3/2002, por falecimento de ELOYRIO RIBEIRO DE SOUZA, CPF nº 000.559.991-15, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao herdeiro MÁRCIO LUIZ RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 375.873.901-20, residente e domiciliado nesta Capital, no valor estimativo de R\$167.304,31. A partilha foi homologada por sentença de 03/06/2004, que transitou em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da supracitada Vara, Dr. Fernando Mello Batista da Silva. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/08/2005.  
Escrevente *[assinatura]*

Av.6-17466 - UNIÃO ESTÁVEL - De acordo com escritura pública lavrada no Livro 0574, fls.154 do Serviço Notarial do 3º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 589378, fica consignado que MÁRCIO LUIZ RIBEIRO DE SOUZA, proprietário do imóvel desta matrícula e PAULA GRAZZIANI GUERRA, brasileira, divorciada, advogada, CPF nº 791.466.431-68, residente nesta Capital, declararam que, desde o mês de julho do ano 2002, mantêm uma convivência duradoura, pública e contínua, reconhecida como entidade familiar (art. 226, §3º, CF); arts. 1.723 a 1.727, CC/2002; Lei nº 9.278/96), prevalecendo o regime da comunhão parcial de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/04/2023.  
Escrevente *[assinatura]*

R.7-17466 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 23/01/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 588653, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante MÁRCIO LUIZ RIBEIRO DE SOUZA, com anuência de sua companheira PAULA GRAZZIANI GUERRA, já qualificados, ao fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$1.050.630,00, contraída pela devedora M L SOUZA & CIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.005.892/0001-13, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/04/2023.  
Escrevente *[assinatura]*

Av.8-17466 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com autorização do credor, constante do instrumento particular datado de 20/03/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601626, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.7, em todos os seus efeitos. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/08/2024.  
Escrevente *[assinatura]*

R.9-17466 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 20/03/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601626, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante MÁRCIO LUIZ RIBEIRO DE SOUZA, com anuência de sua companheira PAULA GRAZZIANI GUERRA, já qualificados, ao fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
17466

ficha  
2

Verso

Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$1.050.630,00, contraída pela devedora M L SOUZA & CIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.005.892/0001-13, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/05/2024.

Escrevente

Av.10-17466 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento extrajudicial de execução de alienação fiduciária de bem imóvel, prenotado neste Serviço Registral sob o nº621135, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$1.797.088,78, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o imóvel somente poderá ser alienado o imóvel por público leilão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/08/2025.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.  
BRASÍLIA-DF, 22 de agosto de 2025. Último Ato: Av-10.



Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.